

4400-0136
Spielplatz
Kindertagesstätte

Objektübersicht

Außenanlagen



94 €/m² AUF

Kennwerte	bis 3.Ebene DIN 276
Bauzeit	17 Wochen
Bauende	2010
Standard	Durchschnitt
Bundesland	Niedersachsen
Kreis	Göttingen
m ² FBG	3.210
m ² AUF	2.580

Garten- und Landschaftsarchitekt:

Dipl.-Ing. Gerhard Kohl
Landschaftsarchitekt, BDLA
Rosdorfer Weg 5
37073 Göttingen

Architekt:

Dipl.-Ing. Gerhard Kohl
Landschaftsarchitekt, BDLA
Rosdorfer Weg 5
37073 Göttingen

Bauherr:

Georg-August-Universität
Göttingen
Gebäudemanagement
37073 Göttingen





o
Lageplan

Objektbeschreibung

Nutzung

Spielplatz für Kindertagesstätte

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Geneigtes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 3.Quartal 2010
Baubeginn: 3.Quartal 2010
Bauende: 4.Quartal 2010
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: über Durchschnitt

Außenanlagen

Oberbodenarbeiten, Grobplanum, Bodenarbeiten; Betonpflaster, wassergebundene Wegedecke; Fallschutzkies, Spielsand, Granitpflaster, Rindenmulch; Zäune; Rohrgräben, Mastleuchten; Sitzquader, Bänke, Sonnenschutzsegel, Fahrradständer, Spielgeräte; Bäume, Solitärsträucher, Sträucher, Stauden, Ziergräser, Beerenpflanzen, Blumenzwiebeln, Rindenmulch, Rollrasen, Dachbegrünung, intensiv, extensiv

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

4400-0136
Spielplatz
Kindertagesstätte

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an FBG
BF Bebaute Fläche	630,00 m ²	19,6
UBF Unbebaute Fläche	2.580,00 m ²	80,4
FBG Fläche des Baugrundstücks	3.210,00 m ²	100,0
AUF Außenanlagenfläche	2.580,00 m ²	

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/AUF	Menge/FBG
510 Geländeflächen	2.580,00 m ² GLF	1,00	0,80
520 Befestigte Flächen	624,70 m ² BFF	0,24	0,19
560 Wasserflächen	– m ² WAF	–	–
570 Pflanz- und Saatflächen	1.702,83 m ² PSF	0,66	0,53

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100 Grundstück	m ² FBG	–	–	–
200 Herrichten und Erschließen	m ² FBG	1.588	0,49	0,7
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	–	–	–
400 Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	–	–	–
Bauwerk 300+400	m² BGF	–	–	–
500 Außenanlagen	m ² AUF	241.671	93,67	100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	m ² AUF	–	–	–
700 Baunebenkosten	m ² AUF	–	–	–

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Herrichten und Erschließen Ermitteln der Lage von Leitungen, BK 3-4, t=100cm, Wiederverfüllen, verdichten, Betonsteinpflaster aufnehmen, zur Abfuhr lagern, Sträucher roden, zerkleinern, laden	3.210,00 m² FBG	1.588	0,49	0,7
500	Außenanlagen Oberbodenarbeiten, Grobplanum, Bodenarbeiten; Betonpflaster, wassergebundene Wegedecke; Fallschutzkies, Spielsand, Granitpflaster, Rindenmulch; Zäune; Rohrgräben, Mastleuchten; Sitzquader, Bänke, Sonnenschutzsegel, Fahrradständer, Spielgeräte; Bäume, Solitärsträucher, Sträucher, Stauden, Ziergräser, Beerenpflanzen, Blumenzwiebeln, Rindenmulch, Rollrasen, Dachbegrünung, intensiv, extensiv	2.580,00 m² AUF	241.671	93,67	100,0

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 und 500 der 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Herrichten und Erschließen				100,0
210	Herrichten Ermitteln der Lage von Leitungen, BK 3-4, t=100cm, Wiederverfüllen, verdichten (9m) * Betonsteinpflaster aufnehmen, zur Abfuhr lagern (4m²) * Sträucher roden, zerkleinern, laden (78m²)	3.210,00 m² FBG	1.588	0,49	100,0
500	Außenanlagen				100,0
510	Geländeflächen Grasnarbe abziehen, h=10cm (1.312m²), Oberboden liefern, aufbringen, planieren (563m²), Grobplanum (619m²) * Boden abschieben, d=40cm, lagern (218m³), Boden fördern, wieder einbauen, d=20cm (109m³), Vegetationsfläche aufreißen, t=30cm, Unkraut ablesen (4.493m²), Abtrepung Böschungsbereich (30m)	2.580,00 m²	19.507	7,56	8,1
520	Befestigte Flächen Betonsteinpflaster (265m²), wassergebundene Wegedecke (121m²), Frostschutz-/ Trag- schichten (386m²), Randeinfassung (224m), L-Steine (101m), Abtrittroste (9St) * Beton- pflaster (27m²) * Fallschutzkies (61m²), Spielsand (69m²), Betonsteinpflaster (51m²), Gra- nit-Kleinpflaster (14m²), Rindenmulch (11m²), Randeinfassungen (140m), Frostschutz-/ Tragschichten (206m²) * Granit-Großpflaster (17m)	624,70 m²	76.682	122,75	31,7
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen Stabgitterzaun, h=120cm, feuerverzinkt, pulverbeschichtet (202m), Drehflügelstore, b=150-350cm, h=120cm (3St), Weidenzäune (8m), Weidentor (1St), Erdarbeiten * Schutzgeländer, h=110cm, feuerverzinkt (10m) * Betonpalisaden, zwischen Betonfertig- teilen und Fassade, einschneiden (10St)	2.580,00 m² AUF	29.154	11,30	12,1
540	Technische Anlagen in Außenanlagen Rohrgrabenaushub, t=70-90cm, Sandbettung (46m), KG-Rohr DN150 (4m), Kontroll- schacht (1St), bauseitigen Drainage-Kontrollschacht auf Höhe setzen (2St) * Rohrgraben- aushub, t=70-90cm, Sandbettung (15m), Schachtring NW 400mm, h=100cm (1St) * Mastleuchten, h=50cm, Fundamente (2St)	2.580,00 m² AUF	7.817	3,03	3,2
550	Einbauten in Außenanlagen Naturstein-Sitzquader (14St), Naturstein-Sitzbänke (17m), Sitzauflagen, Holz (7m), Son- nenschutzsegel (1St), Fahrradlehnenbügel (5St), Komposter, Massivholz (2St) * Vogelnest- schaukel (1St), Schaukelanlage (1St), Rutschenpodest, Rutsche (1St), Wasserpumpe, Was- serinnen, Wasserrad, Matschplatte, Ziehwehr, Staustufe (1St), Spielelement mit Rutsche, Zaun, Rampe (1St), Weidentunnel (14m)	2.580,00 m² AUF	42.352	16,42	17,5
570	Pflanz- und Saatflächen Pflanzgruben (12St) * Flächen mähen (1.706m²), Kompost, Dünger einarbeiten (353m²) * Hochstammbäume (7St), Solitärsträucher (5St), Sträucher (177St), Stauden (514St), Zier- gräser (415St), Beerenpflanzen (100St), Blumenzwiebeln (1.650St), Rindenmulch (353m²) * Rollrasen (807m²) * intensive Dachbegrünung (533m²), Randstreifen Kies (44m²), extensive Dachbegrünung (10m²)	1.702,83 m²	57.353	33,68	23,7

4400-0136
Spielplatz
Kindertagesstätte

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
590	Sonstige Außenanlagen Baustelleneinrichtung, vorhalten, räumen (1St), Bauzaun, h=2,0m (208m) * Abfallstoffe, Betonaufbruch, Boden, Steine, Pflanzen, auf Mieten lagernd, laden, entsorgen, Deponiegebühren (212t)	2.580,00 m² AUF	8.806	3,41	3,6

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

 4400-0136
 Spielplatz
 Kindertagesstätte

KG	Kostengruppe	Menge Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 500
500	Außenanlagen	2.580,000 m² AUF	93,67	241.670,66	100,0
510	Geländeflächen	2.580,000 m ²	7,56	19.506,61	8,1
511	Oberbodenarbeiten	1.312,290 m ²	11,47	15.052,13	6,2
512	Bodenarbeiten	1.702,830 m ²	2,62	4.454,48	1,8
519	Geländeflächen, sonstiges	–	–	–	–
520	Befestigte Flächen	624,700 m²	122,75	76.681,78	31,7
521	Wege	385,540 m ²	127,78	49.264,10	20,4
522	Straßen	–	–	–	–
523	Plätze, Höfe	–	–	–	–
524	Stellplätze	26,700 m ²	69,40	1.853,01	0,8
525	Sportplatzflächen	–	–	–	–
526	Spielplatzflächen	205,580 m ²	118,12	24.282,35	10,0
527	Gleisanlagen	–	–	–	–
529	Befestigte Flächen, sonstiges	624,700 m ²	2,05	1.282,31	0,5
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	2.580,000 m² AUF	11,30	29.153,54	12,1
531	Einfriedungen	259,580 m ²	99,21	25.753,34	10,7
532	Schutzkonstruktionen	10,450 m ²	222,12	2.321,19	1,0
533	Mauern, Wände	–	–	–	–
534	Rampen, Treppen, Tribünen	–	–	–	–
535	Überdachungen	–	–	–	–
536	Brücken, Stege	–	–	–	–
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	–	–	–	–
538	Wasserbauliche Anlagen	–	–	–	–
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	2.580,000 m ² AUF	0,42	1.079,01	0,4
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	2.580,000 m² AUF	3,03	7.817,37	3,2
541	Abwasseranlagen	2.580,000 m ² AUF	1,12	2.890,90	1,2
542	Wasseranlagen	2.580,000 m ² AUF	0,43	1.102,68	0,5
543	Gasanlagen	–	–	–	–
544	Wärmeversorgungsanlagen	–	–	–	–
545	Lufttechnische Anlagen	–	–	–	–
546	Starkstromanlagen	2.580,000 m ² AUF	1,48	3.823,79	1,6
547	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	–	–	–	–
548	Nutzungsspezifische Anlagen	–	–	–	–
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
550	Einbauten in Außenanlagen	2.580,000 m² AUF	16,42	42.352,24	17,5
551	Allgemeine Einbauten	2.580,000 m ² AUF	3,72	9.602,81	4,0
552	Besondere Einbauten	2.580,000 m ² AUF	12,69	32.749,44	13,6
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
560	Wasserflächen	–	–	–	–
570	Pflanz- und Saatflächen	1.702,830 m²	33,68	57.352,99	23,7
571	Oberbodenarbeiten	13,280 m ²	25,38	337,06	0,1
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1.706,000 m ²	0,74	1.259,52	0,5
573	Sicherungsbauweisen	–	–	–	–
574	Pflanzen	352,540 m ²	27,25	9.606,26	4,0
575	Rasen und Ansaaten	807,420 m ²	10,87	8.772,79	3,6
576	Begrünung unterbauter Flächen	542,870 m ²	68,85	37.377,37	15,5
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	–	–	–	–
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	2.580,000 m² AUF	3,41	8.806,14	3,6

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 und 500 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
210	Herrichten				100,0
211	Sicherungsmaßnahmen Ermitteln der Lage von Leitungen, BK 3-4, t=100cm, Wiederverfüllen, verdichten (9m)	3.210,00 m² FBG	452	0,14	28,4
212	Abbruchmaßnahmen Betonsteinpflaster aufnehmen, zur Abfuhr lagern (4m²)	3.210,00 m² FBG	26	< 0,1	1,6
214	Herrichten der Geländeoberfläche Sträucher roden, zerkleinern, laden (78m²)	3.210,00 m² FBG	1.111	0,35	69,9
510	Geländeflächen				100,0
511	Oberbodenarbeiten Grasnarbe abziehen, h=10cm (1.312m²), Oberboden liefern, aufbringen, planieren (563m²), Grobplanum (619m²)	1.312,29 m²	15.052	11,47	77,2
512	Bodenarbeiten Boden abschieben, BK 3-4, d=40cm, lagern (218m³), Boden fördern, wieder einbauen, d=20cm (109m³), Vegetationsfläche aufreißen, t=30cm, Unkraut ablesen (1.703m²), Abtreppung Böschungsbereich (30m)	1.702,83 m²	4.454	2,62	22,8
520	Befestigte Flächen				100,0
521	Wege Feinplanum, Geotextil, Frostschuttschicht 0/32mm, d=35cm, Betonsteinpflaster, d=8cm, in Splitt (265m²), wassergebundene Wegedecke, d=4cm, Tragschicht (121m²), Kleinsteinpflaster um Schächte (4St), Randstein-Einfassungen (125m), Kantenband, Flachstahl 100x5mm (99m), L-Steine, Winkelstützen (101m), Abtrittroste (9St), Entwässerungsrinne (4m)	385,54 m²	49.264	127,78	64,2
524	Stellplätze Feinplanum, Geotextil, Frostschuttschicht, Beton-Quadrat-Pflaster 20x20cm, in Splitt (27m²)	26,70 m²	1.853	69,40	2,4
526	Spielplatzflächen Feinplanum, Geotextil (203m²), Fallschutzkies 2/4mm, d=30cm (61m²), Spielsand 0/3mm, Rasengittersteine, unter Sand, Frostschutz-/ Tragschicht 0/32mm (69m²), Betonsteinpflaster, Frostschuttschicht (51m²), Granit-Kleinpflaster, Frostschuttschicht (14m²), Rindenmulch, d=15cm (11m²), Sickergrube, Kies 2/32mm (7m²), Randstein-Einfassungen (140m)	205,58 m²	24.282	118,12	31,7
529	Befestigte Flächen, sonstiges Granit-Großpflaster 14/17cm, 2-reihig, Betonbett C12/15, als Beeteinfassungen (17m)	624,70 m²	1.282	2,05	1,7

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				100,0
531	Einfriedungen Stabgitterzaun, h=120cm, feuerverzinkt, pulverbeschichtet, Bodenaushub, Fundamente (202m), Drehflügeltore, b=150-350cm, h=120cm (3St), Weidenzäune (8m), Weidentor (1St), Erdarbeiten	259,58 m²	25.753	99,21	88,3
532	Schutzkonstruktionen Schutzgeländer, h=110cm, feuerverzinkt, Knieleiste (10m)	10,45 m²	2.321	222,12	8,0
539	Baukonstruktionen in Außenanl., sonst. Betonpalisaden 18x12x40cm, zwischen Betonfertigteilen und Fassade, passgenau einschneiden (10St)	2.580,00 m² AUF	1.079	0,42	3,7
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				100,0
541	Abwasseranlagen Rohrgrabenaushub BK 3-4, t=70-90cm, Sandbettung 2/8mm (46m), KG-Rohr DN150 (4m), Kontrollschacht (1St), bauseitigen Drainage-Kontrollschacht auf Höhe setzen (2St)	2.580,00 m² AUF	2.891	1,12	37,0
542	Wasseranlagen Rohrgrabenaushub BK 3-4, t=70-90cm, Sandbettung 2/8mm (15m), Schachtring NW 400mm, h=100cm (1St)	2.580,00 m² AUF	1.103	0,43	14,1
546	Starkstromanlagen Mastleuchten, h=50cm, Fundamente (2St)	2.580,00 m² AUF	3.824	1,48	48,9
550	Einbauten in Außenanlagen				100,0
551	Allgemeine Einbauten Naturstein-Sitzquader 80-100x30x40cm, Fundament (14St), Naturstein-Sitzbänke (17m), Sitzauflagen, Holz (7m), Sonnenschutzsegel 7x7x7m, Pfosten, Fundamente (1St), Fahrrad-anlehnbügel, Edelstahl, Fundamente (5St), Komposter, Massivholz, 150x150x85cm (2St)	2.580,00 m² AUF	9.603	3,72	22,7
552	Besondere Einbauten Vogelnest-Schaukel (1St), Schaukelanlage (1St), Rutschenpodest, Rutsche (1St), Wasserpumpe, Wasserrinnen, Wasserrad, Matschplatte, Ziehwehr, Staustufe (1St), Spielelement mit Rutsche, Zaun, Rampe (1St), Weidenzelte (2St), Weidentunnel (14m), Erdarbeiten	2.580,00 m² AUF	32.749	12,69	77,3
570	Pflanz- und Saatflächen				100,0
571	Oberbodenarbeiten Pflanzgruben 120x120x120cm, Impfstoff-Substrat (7St), Pflanzgruben 80x80x60cm (5St)	13,28 m²	337	25,38	0,6
572	Vegetationtech. Bodenbearbeitung Rasenfläche, Gras- und Staudenflur mähen, Mähgut aufnehmen (1.706m²), Kompost, d=5cm, aufbringen, Dünger, einarbeiten (353m²)	1.706,00 m²	1.260	0,74	2,2

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
574	Pflanzen Hochstamm bäume, Verankerung (7St), Solitärsträucher, Verankerung (5St), Sträucher (177St), Stauden (514St), Ziergräser (415St), Beerenpflanzen (100St), Blumenzwiebeln (1.650St), Sträucher, bauseits eingeschlagen, transportieren, einpflanzen (8St), Kletterpflanze, bauseits eingeschlagen, transportieren, einpflanzen (1St), Gehölzflächen abdecken, Rindenmulch (353m²)	352,54 m²	9.606	27,25	16,7
575	Rasen und Ansaaten Feinplanum, Rollrasen (807m²)	807,42 m²	8.773	10,87	15,3
576	Begrünung unterbauter Flächen Isolierschutzmatte, Drän- und Wasserspeicherelement, h=60mm, Systemfilter, Oberboden, Blumenwiesen-Samen (533m²), Drän- und Wasserspeicherelement verfüllen (14m³), Anschlüsse hochführen (97m), Randstreifen, Kies 16/32mm (44m²), extensive Dachbegrünung (10m²)	542,87 m²	37.377	68,85	65,2
590	Sonstige Außenanlagen				100,0
591	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung, vorhalten, räumen (1St), Bauzaun, h=2,0m (208m)	2.580,00 m² AUF	3.345	1,30	38,0
596	Materialentsorgung Abfallstoffe, Betonaufbruch, Boden, Steine, Pflanzen, auf Mieten lagernd, laden, entsorgen, Deponiegebühren (212t)	2.580,00 m² AUF	5.461	2,12	62,0

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

 4400-0136
 Spielplatz
 Kindertagesstätte

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AUF	% 500
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen, inkl. 001	3.345	1,30	1,4
002	Erdarbeiten	–	–	–
003	Landschaftsbauarbeiten	158.368	61,40	65,5
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	8.861	3,40	3,7
008	Wasserhaltungsarbeiten	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten	–	–	–
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–
012	Mauerarbeiten	–	–	–
013	Betonarbeiten	46	< 0,1	–
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten, inkl. 024, 025	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–
027	Tischlerarbeiten	–	–	–
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	–	–	–
031	Metallbauarbeiten, inkl. 035	–	–	–
032	Verglasungsarbeiten, inkl. 029	–	–	–
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, inkl. 037	–	–	–
042	Gas- und Wasseranlagen; Leitungen, Armaturen	–	–	–
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	–	–	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	786	0,30	0,3
045	GWE; Ausstattung, inkl. 046	–	–	–
050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen, inkl. 052, 055	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	3.777	1,50	1,6
060	Elektroakustische Anlagen, inkl. 061, 063	–	–	–
080	Straßen, Wege, Plätze	59.275	23,00	24,5
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	–	–	–
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	5.332	2,10	2,2
	Sonstige Leistungsbereiche	1.879	0,73	0,8