

4400-0121
Freianlage
Kindertagesstätte

Objektübersicht

Außenanlagen



85 €/m² AUF

Kennwerte	bis 3.Ebene DIN 276
Bauzeit	26 Wochen
Bauende	2008
Standard	Durchschnitt
Bundesland	Niedersachsen
Kreis	Göttingen
m ² FBG	2.751
m ² AUF	1.990

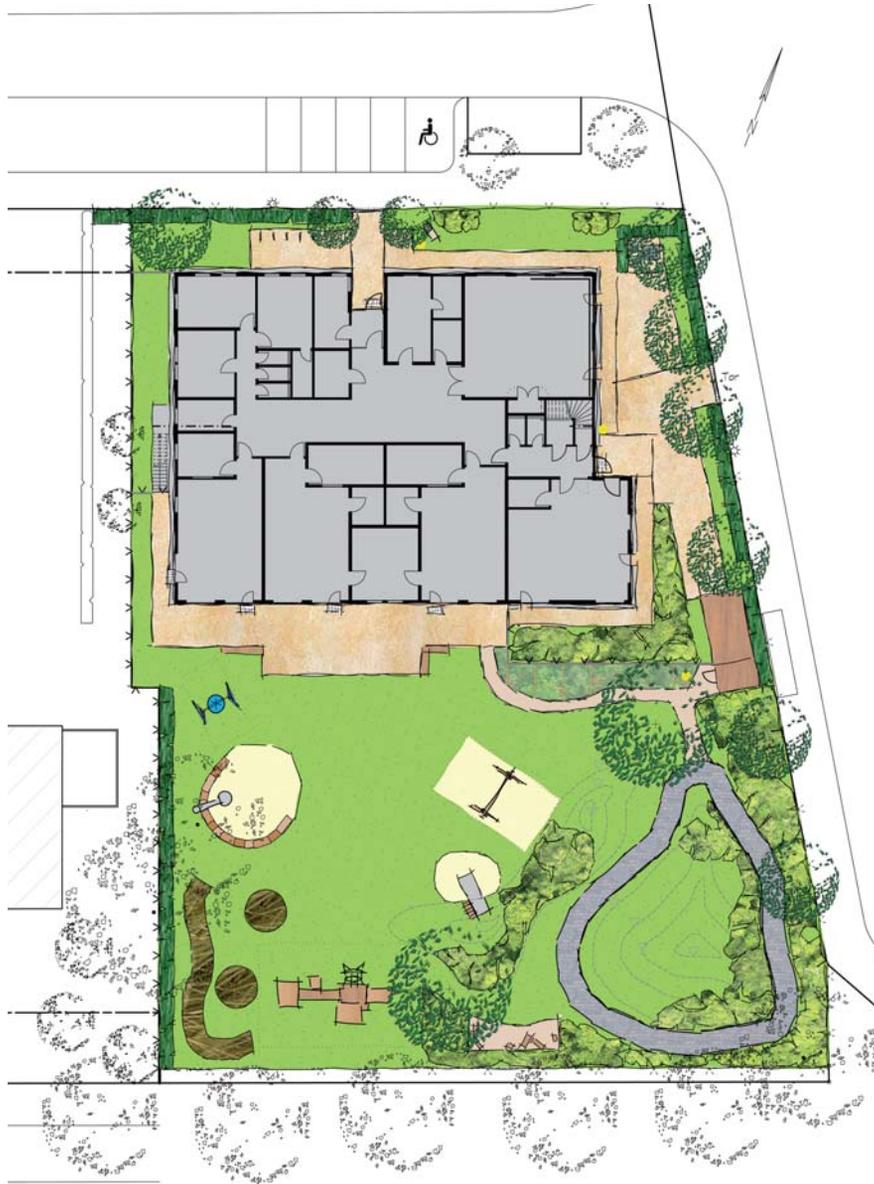
Garten- und Landschaftsarchitekt:

Dipl.-Ing. Gerhard Kohl
Landschaftsarchitekt, BDLA
Rosdorfer Weg 5
37073 Göttingen

Architekt:

Dipl.-Ing. Gerhard Kohl
Landschaftsarchitekt, BDLA
Rosdorfer Weg 5
37073 Göttingen





Lageplan

4400-0121
Freianlage
Kindertagesstätte

Objektbeschreibung

Nutzung

Freianlagen zu einer Kindertagesstätte

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 3 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 4.Quartal 2007
Baubeginn: 1.Quartal 2008
Bauende: 3.Quartal 2008
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Außenanlagen

Frostschuttschicht, Schottertragschicht, Betonsteinpflaster, Rasengittersteine, Fallschutzkies, Spielsand; Stahlmattenzaun, Naturwerksteinmauer; Natursteinsitzquader, Weidentunnel, Spielgeräte; Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Rasenanstaat

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

4400-0121
Freianlage
Kindertagesstätte

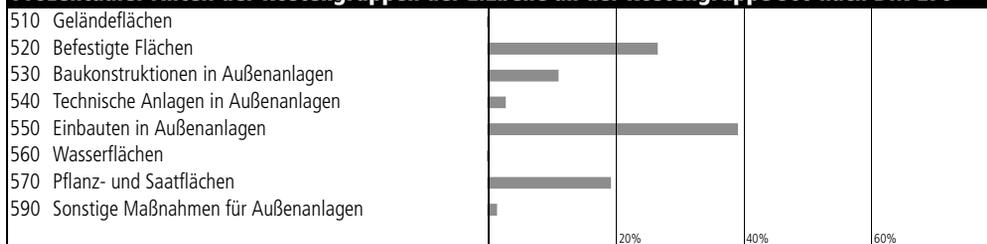
Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an FBG
BF Bebaute Fläche	760,76 m ²	27,7
UBF Unbebaute Fläche	1.990,24 m ²	72,4
FBG Fläche des Baugrundstücks	2.751,00 m ²	100,0
AUF Außenanlagenfläche	1.990,24 m ²	

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/AUF	Menge/FBG
510 Geländeflächen	– m ² GLF	–	–
520 Befestigte Flächen	622,40 m ² BFF	0,31	0,23
560 Wasserflächen	– m ² WAF	–	–
570 Pflanz- und Saatflächen	1.367,84 m ² PSF	0,69	0,50

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100 Grundstück	m ² FBG	–	–	–
200 Herrichten und Erschließen	m ² FBG	6.265	2,28	3,7
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	–	–	–
400 Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	–	–	–
Bauwerk 300+400	m² BGF	–	–	–
500 Außenanlagen	m ² AUF	168.407	84,62	100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	m ² AUF	–	–	–
700 Baunebenkosten	m ² AUF	–	–	–

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Herrichten und Erschließen Bauschutt laden, Gras- und Staudenflächen lösen, Wurzelstock roden, Abtransport, Depo- niegebühren	2.751,00 m² FBG	6.265	2,28	3,7
500	Außenanlagen Frostschuttschicht, Schottertragschicht, Betonsteinpflaster, Rasengittersteine, Fallschutz- kies, Spielsand; Stahlmattenzaun, Naturwerksteinmauer; Natursteinsitzquader, Weiden- tunnel, Spielgeräte; Bepflanzung, Bäume, Sträucher, Rasenanstaat	1.990,24 m² AUF	168.407	84,62	100,0

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 und 500 der 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Herrichten und Erschließen				100,0
210	Herrichten Bauschutt laden (4t), Gras- und Staudenflächen, lösen, d=10cm (1.398m²), Wurzelstock roden, Abtransport, Deponiegebühren	2.751,00 m² FBG	6.265	2,28	100,0
500	Außenanlagen				100,0
520	Befestigte Flächen Grobplanum, Feinplanum, Frostschuttschicht, d=29cm, Schottertragschicht, d=11cm, Betonsteinpflaster (53m²), Rindenmulch (68m²) * Betonsteinpflaster (338m²), Betonrandsteine, Betonrückenstütze (168m), Abtrittroste (6St) * Frostschuttschicht, d=15cm, Schottertragschicht, d=5cm, Betonsteinpflaster (35m²) * Rasengittersteine (39m²), Fallschutzkies, d=10cm (40m²), Spielsand, d=40cm (51m²), Granitpflaster, einreihig (113m)	622,40 m²	44.730	71,87	26,6
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen Stahlmattenzaun, h=123cm (121m), Stb-Fundamente, Drehflügeltore (3St) * Naturwerksteinmauer (21m²)	1.990,24 m² AUF	18.554	9,32	11,0
540	Technische Anlagen in Außenanlagen Rohrgrabenaushub, KG-Rohre, Formstücke (9m), Entwässerungsrinne (5m) * HDPE-Druckrohre für Trinkwasser (50m), Beton-Wasserentleerungsschacht * Rohrgrabenaushub für Mantelleitungen (43m), Stb-Fundamente B15 für Beleuchtung (2St)	1.990,24 m² AUF	4.631	2,33	2,7
550	Einbauten in Außenanlagen Natursteinsitzquader, Holzauflagen (14m), Fahrradlehnbügel, Stb-Fundamente (10St), Holzbank (1St) * Weidentunnel, Korbweiden (36St), Silberweiden (872St), Pflanzgräben, Grundgerüste; Schaukel, mini (1St), Holz-Doppelschaukel (1St), Hausgruppe, Plattform, kleines Spielhaus, schräges Kletternetz, Kleinkindrutsche, Hängebrücke mit Ketten-geländer, Pfahldorfhäuser (1St), Wasserbecken, Matschwanne, Spielplatzpumpe, Wasserspielgeräte, Edelstahlrutsche mit Podest, Vogelnetz, Skulptur	1.990,24 m² AUF	65.788	33,06	39,1
570	Pflanz- und Saatflächen Oberboden liefern, einbauen, d=30cm (197m³) * Pflanzgruben ausheben, Apfelbaum (1St), Rotdorn (2St), Nelkenkirschen (7St), Süßkirsche (1St), Flügelnuss (1St), Sträucher (449St), Heckenpflanzen (320St), Magnolienbäume (4St), Blumenzwiebeln (660St), zwei-jährige Entwicklungspflege * Rasenanstaat, Fertigstellungspflege, zweijährige Entwicklungspflege (1.098m²)	1.367,84 m²	32.391	23,68	19,2
590	Sonstige Außenanlagen Baustelleneinrichtung, Bauzaun (11m) * Abbruch von einem Stahlmattenzaun, Stb-Fundamente (46m), Betonkantenstein (6m), Entsorgung, Deponiegebühren	1.990,24 m² AUF	2.313	1,16	1,4

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 500
500	Außenanlagen	1.990,240 m² AUF	84,62	168.407,10	100,0
510	Geländeflächen	–	–	–	–
511	Oberbodenarbeiten	–	–	–	–
512	Bodenarbeiten	–	–	–	–
519	Geländeflächen, sonstiges	–	–	–	–
520	Befestigte Flächen	622,400 m²	71,87	44.729,80	26,6
521	Wege	119,890 m²	63,17	7.573,36	4,5
522	Straßen	–	–	–	–
523	Plätze, Höfe	337,540 m²	80,64	27.217,76	16,2
524	Stellplätze	35,150 m²	58,34	2.050,61	1,2
525	Sportplatzflächen	–	–	–	–
526	Spielplatzflächen	129,820 m²	60,76	7.888,08	4,7
527	Gleisanlagen	–	–	–	–
529	Befestigte Flächen, sonstiges	–	–	–	–
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	1.990,240 m² AUF	9,32	18.554,39	11,0
531	Einfriedungen	2.571,000 m²	6,32	16.256,28	9,7
532	Schutzkonstruktionen	–	–	–	–
533	Mauern, Wände	20,720 m²	110,91	2.298,11	1,4
534	Rampen, Treppen, Tribünen	–	–	–	–
535	Überdachungen	–	–	–	–
536	Brücken, Stege	–	–	–	–
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	–	–	–	–
538	Wasserbauliche Anlagen	–	–	–	–
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	1.990,240 m² AUF	2,33	4.630,95	2,7
541	Abwasseranlagen	1.990,240 m² AUF	0,93	1.851,03	1,1
542	Wasseranlagen	1.990,240 m² AUF	0,86	1.717,40	1,0
543	Gasanlagen	–	–	–	–
544	Wärmeversorgungsanlagen	–	–	–	–
545	Lufttechnische Anlagen	–	–	–	–
546	Starkstromanlagen	1.990,240 m² AUF	0,53	1.062,52	0,6
547	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	–	–	–	–
548	Nutzungsspezifische Anlagen	–	–	–	–
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
550	Einbauten in Außenanlagen	1.990,240 m² AUF	33,06	65.788,41	39,1
551	Allgemeine Einbauten	1.990,240 m² AUF	5,52	10.992,62	6,5
552	Besondere Einbauten	1.990,240 m² AUF	27,53	54.795,78	32,5
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	–	–	–	–
560	Wasserflächen	–	–	–	–
570	Pflanz- und Saatflächen	1.367,840 m²	23,68	32.390,74	19,2
571	Oberbodenarbeiten	–	–	–	–
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	656,430 m²	5,26	3.450,88	2,0
573	Sicherungsbauweisen	–	–	–	–
574	Pflanzen	269,350 m²	76,26	20.540,23	12,2
575	Rasen und Ansaaten	1.098,490 m²	7,65	8.399,62	5,0
576	Begrünung unterbauter Flächen	–	–	–	–
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	–	–	–	–
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	1.990,240 m² AUF	1,16	2.312,81	1,4

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 und 500 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
210	Herrichten				100,0
214	Herrichten der Geländeoberfläche Bauschutt laden (4t), Gras- und Staudenflächen, lösen, d=10cm (1.398m²), Wurzelstock roden, Abtransport, Deponiegebühren	2.751,00 m² FBG	6.265	2,28	100,0
520	Befestigte Flächen				100,0
521	Wege Grobplanum, Feinplanum, Frostschuttschicht, d=29cm, Schottertragschicht, d=11cm, Betonsteinpflaster (53m²), Rindenmulch (68m²), Betonrandsteine, Betonrückenstütze (170m)	119,89 m²	7.573	63,17	16,9
523	Plätze, Höfe Grobplanum, Feinplanum, Frostschuttschicht, d=29cm, Schottertragschicht, d=11cm, Betonsteinpflaster (338m²), Betonrandsteine, Betonrückenstütze (168m), Abtrittrost (6St)	337,54 m²	27.218	80,64	60,8
524	Stellplätze Grobplanum, Feinplanum, Frostschuttschicht, d=15cm, Schottertragschicht, d=5cm, Betonsteinpflaster (35m²), Betonrandsteine, Betonrückenstütze (11m)	35,15 m²	2.051	58,34	4,6
526	Spielplatzflächen Grobplanum, Feinplanum, Rasengittersteine (39m²), Fallschutzkies, d=10cm (40m²), Spielsand 0/2mm Körnung, d=40cm (51m²), Sickergrube, Granitpflaster, einreihig (113m)	129,82 m²	7.888	60,76	17,6
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				100,0
531	Einfriedungen Stahlmattenzaun, h=123cm (121m), Stb-Fundamente, Drehflügelstore (3St)	2.571,00 m²	16.256	6,32	87,6
533	Mauern, Wände Naturwerksteinmauer (21m²)	20,72 m²	2.298	110,91	12,4
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				100,0
541	Abwasseranlagen Rohrgrabenaushub, KG-Rohre, Formstücke (9m), Entwässerungsrinne (5m)	1.990,24 m² AUF	1.851	0,93	40,0
542	Wasseranlagen Rohrgrabenaushub, HDPE-Druckrohre für Trinkwasser (50m), Beton-Wasserentleerungsschacht	1.990,24 m² AUF	1.717	0,86	37,1
546	Starkstromanlagen Rohrgrabenaushub für Mantelleitungen (43m), Stb-Fundamente B15 für Beleuchtung (2St)	1.990,24 m² AUF	1.063	0,53	22,9

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
550	Einbauten in Außenanlagen				100,0
551	Allgemeine Einbauten Natursteinsitzquader, Holzauflagen (14m), Fahrradlehnbügel, Stb-Fundamente (10St), Holz Sitzbank (1St)	1.990,24 m² AUF	10.993	5,52	16,7
552	Besondere Einbauten Weidentunnel, Korbweiden (36St), Silberweiden (872St), Pflanzgräben, Grundgerüste; Schaukel, mini (1St), Holz-Doppelschaukel (1St), Hausgruppe, Plattform, kleines Spielhaus, schräges Kletternetz, Kleinkindrutsche, Hängebrücke mit Kettengeländer, Pfahldorfhäuser (1St), Wasserbecken, Matschwanne, Spielplatzpumpe; Stb-Fundamente, Wasserspielgeräte, Edelstahlrutsche mit Podest, Vogelnetz, Skulptur	1.990,24 m² AUF	54.796	27,53	83,3
570	Pflanz- und Saatflächen				100,0
572	Vegetationstech. Bodenbearbeitung Oberboden liefern, einbauen, d=30cm (197m³)	656,43 m²	3.451	5,26	10,7
574	Pflanzen Pflanzgruben ausheben, Apfelbaum (1St), Rotdorn (2St), Nelkenkirschen (7St), Süßkirsche (1St), Flügelnuss (1St), Sträucher (449St), Heckenpflanzen (320St), Magnolienbäume (4St), Blumenzwiebeln (660St), Rindenmulchabdeckung, d=5cm, zweijährige Entwicklungspflege	269,35 m²	20.540	76,26	63,4
575	Rasen und Ansaaten Feinplanum, Rasenanstaat, Fertigstellungspflege, zweijährige Entwicklungspflege (1.098m²)	1.098,49 m²	8.400	7,65	25,9
590	Sonstige Außenanlagen				100,0
591	Baustelleneinrichtung Baustelleneinrichtung, Bauzaun (11m)	1.990,24 m² AUF	867	0,44	37,5
594	Abbruchmaßnahmen Abbruch von Stahlmattenzaun, Stb-Fundamenten (46m), Betonkantenstein (6m), Entsorgung, Deponiegebühren	1.990,24 m² AUF	1.445	0,73	62,5

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

 4400-0121
 Freianlage
 Kindertagesstätte

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AUF	% 500
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen, inkl. 001	867	0,44	0,5
002	Erdarbeiten	–	–	–
003	Landschaftsbauarbeiten	14.621	7,30	8,7
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	34.500	17,30	20,5
008	Wasserhaltungsarbeiten	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten	1.616	0,81	1,0
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–
012	Mauerarbeiten	–	–	–
013	Betonarbeiten	298	0,15	0,2
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten, inkl. 024, 025	4.675	2,30	2,8
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–
027	Tischlerarbeiten	–	–	–
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	–	–	–
031	Metallbauarbeiten, inkl. 035	16.233	8,20	9,6
032	Verglasungsarbeiten, inkl. 029	–	–	–
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, inkl. 037	–	–	–
042	Gas- und Wasseranlagen; Leitungen, Armaturen	1.016	0,51	0,6
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	–	–	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	–	–	–
045	GWE; Ausstattung, inkl. 046	–	–	–
050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen, inkl. 052, 055	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	–	–	–
060	Elektroakustische Anlagen, inkl. 061, 063	–	–	–
080	Straßen, Wege, Plätze	44.574	22,40	26,5
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	1.446	0,73	0,9
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	48.561	24,40	28,8