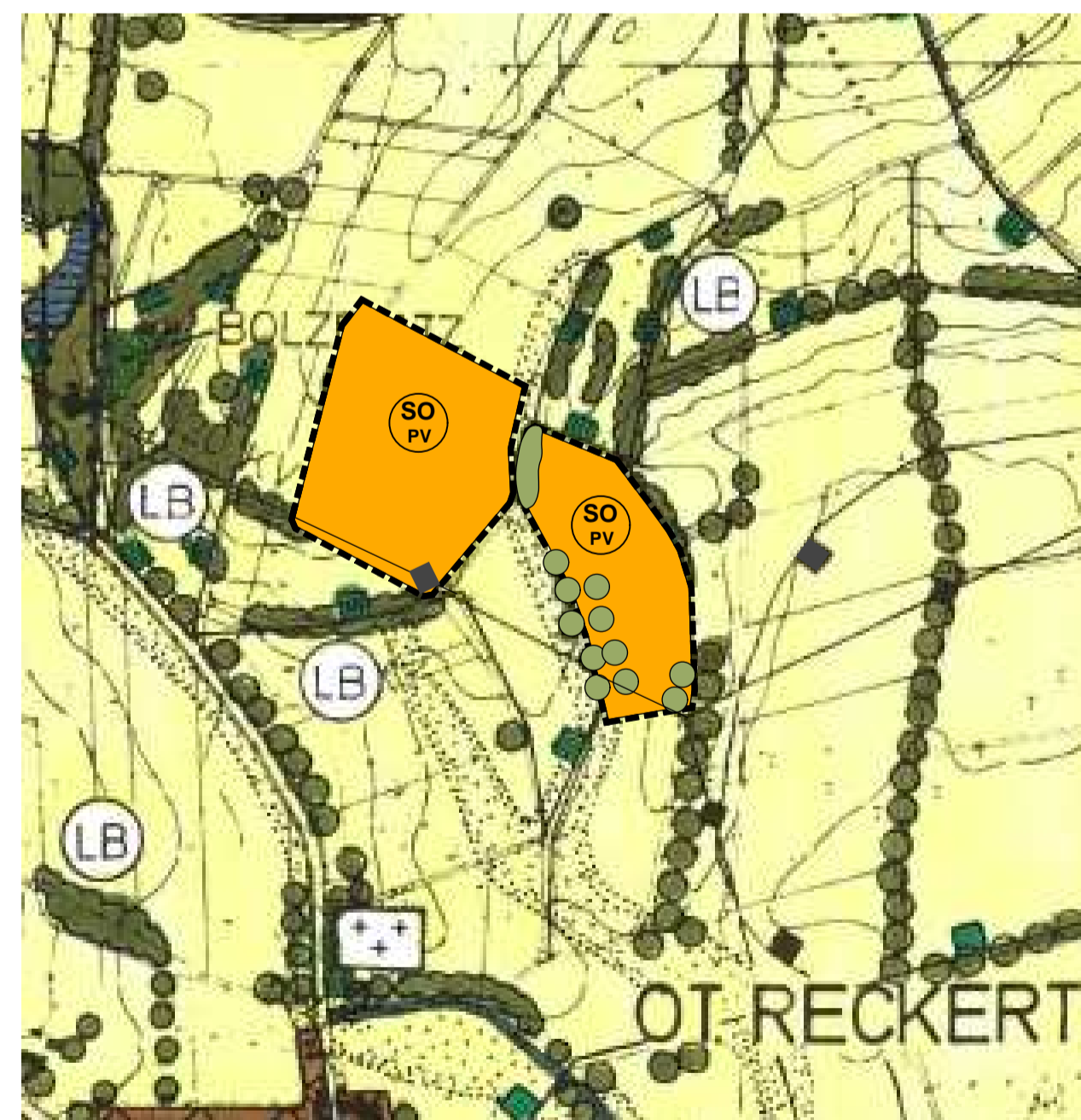




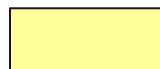



Änderungsbereich der 5. Änderung M 1:7.500
 Grundlage: rechtskräftiger Flächennutzungsplan in der Fassung vom 05.12.1989





5. Änderung des Flächennutzungsplanes M 1:5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND

-  Landwirtschaft
-  Waldfläche
-  Biotop- und Grünstrukturen
-  110 kV und 20 kV-Freileitungen

PLANUNG:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO für das Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage

HINWEISE

Soweit durch die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hofheim i. UFr. keine anderslautenden Festsetzungen oder Aussagen getroffen wurden, gelten weiterhin alle Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes der Stadt Hofheim i. UFr. in der Fassung vom 05.12.1989.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.05.2019 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 16.04.2019 hat am 14.05.2019 und am 16.05.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 16.04.2019 hat in der Zeit vom 29.04.2019 bis 14.06.2019 stattgefunden.
4. Zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes i.d.F. vom 21.11.2019 wurden die Behörden und sonstiges Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2019 bis 13.01.2020 beteiligt. Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am 04.12.2019.

5. Der Planentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.11.2019 wurde einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.12.2019 bis 13.01.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Hofheim i. UFr. hat mit Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2020 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.02.2020 festgestellt.

HOFHEIM I. UFR., den 2020
 Borst, Erster Bürgermeister

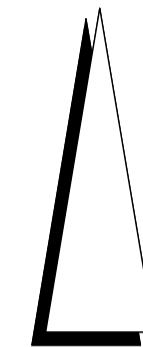
7. Das Landratsamt Haßberge hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
 Siegel Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt
 HOFHEIM I. UFR., den 2020
 Borst, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
 Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam

HOFHEIM I. UFR., den 2020
 Borst, Erster Bürgermeister



STADT HOFHEIM I. UFR.
 LANDKREIS HASSBERGE

5. ÄNDERUNG DES FLÄCHEN- NUTZUNGSPLANES IM BEREICH FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE IN DER GEMARKUNG RECKERTSHAUSEN

ENDGÜLTIGER ENTWURF M 1:5.000/ 7.500

JÜRGEN BRAUN DIPL.-ING.
 LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA