

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
W	W	Wohnbauflächen
M	M	Gemischte Bauflächen
G	G	Gewerbliche Bauflächen
G	G	Gewerbliche Bauflächen für nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
Fläche	Fläche	Flächen für den Gemeinbedarf
⊙	⊙	Öffentliche Verwaltungen
F	F	Feuerwehrgestehaus
BRU	BRU	Bauhof der Gemeinde Dormitz
⊙	⊙	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
⊙	⊙	Kirchen, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
⊙	⊙	Schule
⊙	⊙	Kindergarten
⊙	⊙	Wertschhof
⊙	⊙	Flächen für Sport- und Spielanlagen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	Land-, Kreis- und Gemeindestraßen
GVS	GVS	Gemeindeverbindungsstrasse
—	—	Baubeschränkungszone Bauverbotszone
P	P	Ruhender Verkehr, Parkflächen
—	—	überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
—	—	Hauptanweg
—	—	Radweg
—	—	Wichtiger Fußweg

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	Versorgungsanlagen (u.a. Kläranlage, Deponie)
—	—	Trafostation
—	—	Übergabestation G-Gas, W-Wasser, E-Elektrizität
—	—	Brunnen
—	—	Kläranlage
—	—	Regenentlastungsanlage

HAUPTVERSORGUNG- UND ABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	oberirdische Versorgungsleitungen mit Bezeichnung und entsprechenden Schutzabständen
—	—	unterirdische Versorgungsleitungen mit Bezeichnung wie folgt:
W	W	Wasserleitung
A	A	Abwasserleitung
R	R	Regenwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	öffentliche Grünflächen
⊙	⊙	Sportplatz
⊙	⊙	Tennisplatz
⊙	⊙	Spielplatz
⊙	⊙	Friedhof

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	Bach/ Wassergraben, wasserführend
—	—	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
U	U	Überschennungsgebiet
—	—	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
—	—	Wasserschutzgebiet der Marloffsteiner Gruppe
—	—	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
S	S	Sand
K	K	Kies

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	Landwirtschaft
—	—	Streuzobst auf Grünland
—	—	Grünland
—	—	Flächen für Forstwirtschaft und verboschte Flächen
—	—	Aufforstungsflächen
—	—	Bäume

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	Landchaftsbestandteil nach Art. 12 BayNatSchG
—	—	Biotopt mit Biotopnummer B, Biotopkartierung Bayern (Beschreibung des Biotopps im Erläuterungsbericht)
—	—	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) (siehe Begründung - Landschaftsplan)
—	—	Punktuale Fundorte der Bayerischen Antenschutzkartierung
—	—	Fundorte geschützter Gewässer der Bayerischen Antenschutzkartierung

DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
D	D	Denkmalgeschützte Objekte
97	97	Bodendenkmal mit Denkmalnummer

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND	PLANUNG	Beschreibung
—	—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
—	—	Aussichtspunkt

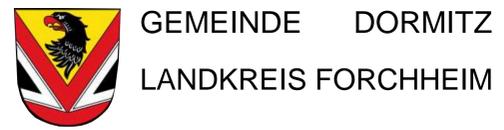
KARTENGRUNDLAGE:

Daten der Digitalen Flurkarte mit Stand vom April 2022

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 18.08.2022 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 18.08.2022 hat in der Zeit vom 05.09.2022 bis 14.10.2022 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 18.08.2022 hat in der Zeit vom 05.09.2022 bis 14.10.2022 stattgefunden.
- Zum Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____2022 wurden die Behörden und sonstiges Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2022 bis ____2022 beteiligt.
- Der Planentwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____2022 wurde einschließlich der Begründungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2022 bis ____2022 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Dormitz hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____2022 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ____2022 festgestellt.
DORMITZ, den ____2022
Bezold, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Forchheim hat die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ____2022, AZ: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel Genehmigungsbehörde
- Ausgefertigt
DORMITZ, den ____2022
Bezold, Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung wurde am ____2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam
DORMITZ, den ____2022
Bezold, Erster Bürgermeister



NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

VORENTWURF M 1:5.000

BRAUN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 SENDELBACHSTRASSE 63
 97209 VEITSHÖCHHEIM
 TELEFON: 0931/ 99 13 69 50
 EMAIL: braun.landarc@t-online.de
 DATUM: 30. MAI 2022
 ERGÄNZT: 10. JUNI 2022
 08. JULI 2022
 18. AUGUST 2022

Braun
 DIPL.- ING. (FH) JÜRGEN BRAUN, LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA